

Si vous n'arrivez pas à lire ce message, [suivez ce lien](#).



Juillet 2026

01. Ce qui nous questionne

Les épisodes caniculaires comme ultimes alertes : des réponses existent, à nous de les amplifier.

Ce début d'été et ses épisodes caniculaires ont remis une évidence sur la table : nos logements et nos villes doivent s'adapter au changement climatique et il y a désormais urgence à agir. C'est une conviction que nous portons de longue date, et qui trouve, déjà sur le terrain des traductions concrètes. La demande citoyenne est en revanche montée d'un cran faisant du sujet une priorité.

Le traitement des passoires thermiques s'impose. Il avance déjà et doit être poursuivi, en mobilisant les moyens adaptés, en inventant de nouveaux modes de faire et en associant les habitants dès la conception des projets pour rendre ces investissements pertinents et pérennes.

Le renouvellement urbain porte la même logique : dans les quartiers prioritaires, dont les habitants sont les plus vulnérables face aux épisodes climatiques extrêmes, des programmes intègrent désormais la transition environnementale. C'est une attente forte, qu'il ne faudra pas perdre de vue à la rentrée, au milieu de tant d'autres urgences à traiter et au moment de penser concrètement l'ANRU 3.

La planification ne peut plus ignorer la protection des ressources naturelles (foncières, paysagères, écologiques). De nouveaux modèles d'urbanisation doivent être poussés pour concilier la réponse aux besoins en logements, en aménités, en confort et en performance, pour tous, et un contexte économique de plus en plus difficile. Le ZAN, longtemps perçu comme une contrainte, devient désormais pour beaucoup d'acteurs un levier pour penser et agir autrement.

Ce que ces exemples ont en commun : ils montrent que l'adaptation n'est pas hors de portée, même si elle demande de passer à l'échelle supérieure. Les bonnes pratiques, individuelles et collectives, se multiplient et s'enrichissent par l'intelligence collective. Notre rôle est de les accompagner, de les diffuser, et de continuer à croire aux effets d'entraînement des dispositifs et des comportements vertueux.

C'est avec toutes ces convictions que nous nous apprêtons à prendre quelques jours de congés, pour revenir à la rentrée remplis d'énergie pour faire face à ces défis.

Bel été à toutes et tous.



Emilie BELVAL-LAVILLONNIERE

Directrice générale déléguée

Pour aller plus loin, retrouvez nos précédents éditos et podcasts sur le sujet :

- [Municipales : adaptons l'habitat au changement climatique !](#)
- [Episode 30 – Entre Guillemets – HORS-SÉRIE n°2 – Le renouvellement urbain à l'épreuve des transitions environnementales - Espacité](#)
- [S04 E2 – "Imaginer la France de 2050 : où et comment habiterons-nous ?" - Espacité](#)
- [S02 E07 : Réchauffement climatique, crises économiques et sociales... Face à ces défis, comment l'architecture peut-elle contribuer à une ville plus résiliente et solidaire ? avec Christine Leconte - Espacité](#)
- [S02 E08 : Politiques publiques de l'habitat : anticiper et réguler pour répondre aux besoins des ménages avec Pierre Madec - Espacité](#)

#02 Ce sur quoi nous travaillons

Hub des Territoires en PACA : deuxième atelier de travail sur l'habitat dégradé

Le 4 juin 2026, le deuxième atelier du Hub des Territoires en PACA s'est tenu dans le cadre de la démarche engagée par la Banque des Territoires pour traiter l'habitat privé dégradé sur le territoire marseillais. Réunissant la Banque des Territoires, la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille, la DDTM des Bouches-du-Rhône et la SPLA-IN, cette session a marqué une étape concrète : passer de l'identification des enjeux à l'exploration de solutions.

En savoir +

Faire face au défi du Cotentin : planifier l'accueil d'un afflux rapide et massif de travailleurs.

Les premières études anticipent ainsi un pic de 10 000 à 15 000 habitants supplémentaires sur le territoire, habitants durables ou travailleurs grands déplacés pour assurer la main d'œuvre nécessaire aux chantiers puis à l'exploitation, soit jusqu'à +7% de population pour le Nord Cotentin. L'impact de cet afflux de travailleurs est d'autant plus important le territoire présente des caractéristiques spécifiques. Sur le plan géographique, sa configuration en presque île génère un isolement objectif, contraint l'accès et l'aménagement du territoire et limite de fait le foncier disponible.

En savoir +

Gestion Urbaine et Sociale de Proximité : deux événements de sensibilisation à Sevrans et Grigny

Dans le cadre de ses missions, l'agence Espacité intervient depuis de nombreuses années sur des missions de gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) en Ile-de-France. L'agence accompagne notamment, l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) à Clichy-sous-Bois, à Grigny et à Mantes-la-Jolie, l'EPT Paris Terres d'Envol à Sevrans, Aulnay-sous-Bois et à Tremblay-en-France, et l'EPT Grand Paris Grand Est à Bagnolet.

En savoir +

#03 Ce que l'on a vu



📍 Clichy-sous-Bois



📍 Grigny

Suivre l'équipe sur Instagram

#04 A suivre

[VIDEO]

Les politiques de l'habitat décryptées en vidéo

Espacité est partenaire d'Idéal Co pour aider les nouveaux élus à prendre en main les sujets habitat.

Emilie Belval-Lavillonnière et Géraldine Chalencon proposent dans le cadre de ce partenariat de courtes vidéos décryptant en une dizaine de minutes les 4 premiers sujets suivants :

- **Le programme local de l'habitat (PLH)**
- **La délégation des aides à la pierre**
- **La loi SRU et la production de logement social**
- **La réforme de la demande et des attributions de logements sociaux**

Pour les personnes non abonnées à Idéal Connaissances, voici le code partenaire ("coupon"), à renseigner à droite de chaque fiche (encart "Accès à la VOD") : Espacité-FC26

[EVENEMENT]

Le mois de septembre sera riche en rencontres et notre équipe sera très contente de vous y retrouver. Nous vous donnons rendez-vous au 86ème congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, du 22 au 24 septembre 2026 à Bordeaux, ainsi qu'à la journée nationale de l'ANRU, le 17 septembre 2026 à Saint-Denis.

#05 L'expression du mois : **Opération d'intérêt local**

#06 Du nouveau chez Espacité

Au regard des besoins urgents en logements, le projet de loi « Relance Logement » du 24 juin 2026 a introduit un nouvel outil opérationnel destiné à simplifier les démarches administratives et juridiques : l'opération d'intérêt local (OIL). Celle-ci permet notamment aux territoires de déroger à certaines règles afin d'accélérer la réalisation des projets d'aménagement pour répondre aux besoins particulièrement urgents en matière de logement et d'aménagement.

En ce début d'été, Anne-Sophie Violette a rejoint l'équipe d'Espacité comme chargée de mission. Bienvenue à elle !

En savoir +

Espacité

17 avenue Desgenettes
94100 Saint-Maur-des-Fossés
Tél : 01 45 17 95 53
www.espacite.com



Vous recevez cette lettre car vous faites partie des contacts d'Espacité.

Cette lettre vous a été partagée et vous aimeriez la recevoir ?

Vous pouvez vous abonner en cliquant ici.

Partager ce message :    

[S'abonner](#) | [Engagements de confidentialité](#)

