

Si vous n'arrivez pas à lire ce message, [suivez ce lien](#).



Février 2026

01. Ce qui nous questionne

Municipales : adaptons l'habitat au changement climatique !

D'ici quelques semaines de nouvelles équipes municipales vont être élues. Dans la continuité de [notre édito du mois dernier](#), nous saisissons l'occasion pour porter dans le débat des propositions d'actions en faveur de l'habitat et du logement. C'est le sens de la tribune à paraître de notre Président Directeur Général, Dominique Giry, dans News Tank Cities le 6 mars, qui appelle à faire de l'adaptation au changement climatique un fil rouge des politiques locales de l'habitat, en y associant les citoyens.

Cet hiver pluvieux marqué par des inondations majeures dans de nombreuses régions de France résonne avec l'été caniculaire de 2025. L'urgence à agir est là car nos quotidiens seront de plus en plus marqués par des phénomènes climatiques exceptionnels, et pour certains, le déménagement s'imposera (recul du trait de côté, températures extrêmes, inondations, etc.). Face à ces enjeux, les inégalités sont criantes, comme nous avons eu l'occasion de l'aborder lors de [l'événement](#) que nous avons organisé en novembre dernier sur le renouvellement urbain, les habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville sont ceux qui subissent le plus ces changements climatiques.

L'Etat a inscrit dans notre droit la Trajectoire d'adaptation au changement climatique ([TRACC](#)) qui pose le principe que les +4°C vont être atteints d'ici 2100. Comment agir à l'échelle locale pour que nos conditions d'habitat soient soutenables ?

Les prochaines élections et les prochains mandats sont l'occasion de porter des actions ambitieuses. Ainsi, les collectivités locales peuvent par exemple :

- Encourager à concevoir des logements adaptés à la chaleur, grâce aux matériaux, à l'orientation, à la ventilation, etc. ;
- Aider les ménages à réaliser des travaux d'adaptation de leur logement face au risque d'inondation ou pour améliorer le confort thermique ;
- Organiser la mise à disposition d'espaces publics (bibliothèques, etc.) pour accueillir les ménages qui font face à de fortes chaleurs ;
- Renforcer la végétalisation des rues et des bâtiments, dès que possible, en encourageant les copropriétés et les bailleurs sociaux en particulier ;
- Anticiper les migrations résidentielles liées au changement climatique, choisies ou subies.

Plus largement, à Espacité, nous avons la conviction qu'il est important de réfléchir à ce sujet avec les habitants. Nous proposons de rechercher en toute occasion des modalités de co-construction de solutions d'adaptation, d'anticipation et de gestion des risques, en déployant une ingénierie adaptée, s'attachant à prendre en compte l'ensemble des habitants. Cela fait sens lors de l'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat pour planifier et organiser des politiques ambitieuses, lors de la conception d'un projet urbain, ou encore dans le cadre de démarches de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité accompagnant le déploiement d'usages vertueux.

Prendre ce sujet à bras le corps est l'occasion d'améliorer la qualité de vie des ménages, c'est agir pour une meilleure santé. Mais c'est aussi l'opportunité de réfléchir à de nouvelles occasions pour favoriser le vivre-ensemble. Autant d'objectifs au cœur de notre engagement à Espacité : parlons-en ensemble !



Géraldine CHALENCON

Directrice opérationnelle

#02 Ce sur quoi nous travaillons

Favoriser le développement du PLAI adapté en logement ordinaire en Normandie

Le PLAI adapté constitue une offre de logements très sociaux à bas niveau de quittance, destinée à accueillir des ménages rencontrant non seulement des difficultés socio-économiques, mais aussi d'insertion dans la vie sociale et professionnelle dans le parc social classique.

Le financement de ces logements est adossé au PLAI classique, et bénéficie d'une subvention complémentaire pour permettre à la fois un bas niveau de quittance (loyer et charges), et la mise en place d'une gestion locative adaptée (GLA).

[En savoir +](#)

Evaluer un programme de renouvellement urbain en centre-ville : le Centre-Ville de Saint André (La Réunion)

Espacité accompagne la ville de Saint André dans l'élaboration d'un référentiel de suivi et d'évaluation du projet de renouvellement urbain sur le quartier Centre-Ville. Alors que ce projet concentre différents dispositifs d'intervention (faisant simultanément l'objet des programmes nationaux Action Cœur de Ville et NPNRU, d'une démarche Ecoquartier et d'un dispositif de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité – GUSP), ce référentiel d'évaluation sera défini en adéquation avec les cadres nationaux établis en la matière.

[En savoir +](#)

Face à la concurrence résidentielle, concilier attractivité économique, tourisme et vie à l'année

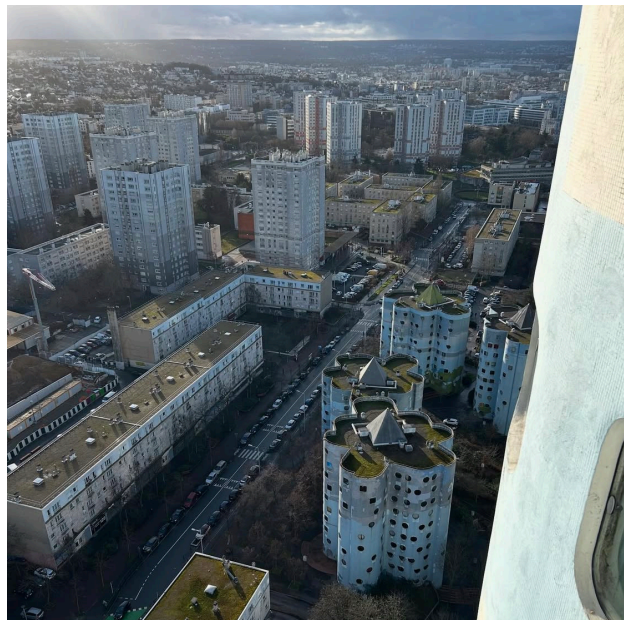
Dans de nombreux territoires attractifs, et notamment sur le littoral ouest, les problématiques d'accès au logement s'appréhendent de plus en plus comme une question de concurrence résidentielle : concurrence entre publics dans l'accès au logement (« enfants du pays », travailleurs salariés, retraités à plus fort pouvoir d'achat, ...), entre usages (résidence principale, secondaire, bi-résidentialité, ...) et durées d'occupation (en permanence, trois semaines l'été, le temps d'un chantier de 6 mois, ...).

[En savoir +](#)

#03 Ce que l'on a vu



 Bourges



 Nanterre

Suivre l'équipe sur Instagram

#04 A suivre

[PODCAST]

Podcast de la Table Ronde n°2 d'Entre Guillemets

Le podcast de la deuxième table ronde, intitulée « **Le renouvellement urbain à l'épreuve des transitions environnementales** », est désormais disponible sur toutes les plateformes d'écoute.

Animée par Géraldine Chalencon, cette table ronde explore la manière dont le renouvellement urbain peut répondre aux défis climatiques et environnementaux, en interrogeant notamment la résilience des QPV et les nouvelles façons de « faire la ville », avec les interventions d'Alexandre Bouton, Kim Chiusano et Éléonore Slama. À écouter sans tarder !

[Lien vers le podcast](#)

Podcast de la Table Ronde n°3 d'Entre Guillemets

Le podcast de la troisième table ronde, intitulée « **Le renouvellement urbain face aux transitions économiques et démocratiques : quels partenariats, quelles associations ?** », est désormais disponible sur toutes les plateformes d'écoute.

Animée par Emilie Belval-Lavillonnière, cette table ronde explore les enjeux économiques et démocratiques du renouvellement urbain, en interrogeant les modèles de financement, les partenariats et la place des habitants dans la co-construction des projets, avec les interventions d'Emmanuelle Cosse, Frédéric Gilli et Marc-Antoine Jamet. À écouter sans tarder !

[Lien vers le podcast](#)

#05 L'expression du mois **TRAAC**

#06 Du nouveau chez Espacité

TRAAC - La Trajectoire de réchauffement de référence pour l'adaptation au changement climatique

La Trajectoire de réchauffement de référence pour l'adaptation au changement climatique constitue l'ossature du 3ème plan national d'adaptation au changement climatique (PNACC adopté en 2025) qui vise à définir les actions d'adaptation au changement climatique à mener en France. Elle s'appuie sur le scénario tendanciel du GIEC qui prévoit l'augmentation des températures de 3 °C en 2100 par rapport à l'ère pré-industrielle, soit environ + 4 °C en moyenne sur la France hexagonale et la Corse. Le décret et l'arrêté sur la TRACC qui ont permis son inscription dans le Code de l'environnement ont été publiés le 26 janvier 2026.

En savoir +

Ce mois-ci nous avons le plaisir d'accueillir Jeanne Carpentier, stagiaire étudiante de l'université de technologie de Compiègne (UTC) en Génie urbain pour une durée de 6 mois.


20 26

En 2026, l'équipe d'Espaceité vous accompagne dans vos projets !

Espaceité

17 avenue Desgenettes
94100 Saint-Maur-des-Fossés
Tél : 01 45 17 95 53
www.espacite.com



espaceité

Vous recevez cette lettre car vous faites partie des contacts d'Espaceité.

Cette lettre vous a été partagée et vous aimeriez la recevoir ?

[Vous pouvez vous abonner en cliquant ici.](#)

Partager ce message :    

