

Si vous n'arrivez pas à lire ce message, [suivez ce lien](#).



Octobre 2025

## 01. Ce qui nous questionne

### Espacité lance sa 2<sup>e</sup> édition d'Entre Guillemets, jeudi 20 novembre à la Bellevilloise.

Espacité, agence conseil spécialiste des politiques de l'habitat et de la ville, vous donne rendez-vous le 20 novembre 2025 à La Bellevilloise (Paris 20<sup>e</sup>) pour la deuxième édition d'Entre Guillemets, un événement pensé comme un espace de dialogue ouvert entre professionnels de la ville et de l'habitat.

Nous traversons un contexte de crise institutionnelle et économique sans précédent, laissant les territoires dans l'incertitude quant aux politiques publiques à mettre en œuvre. L'aménagement du territoire comme les politiques de l'habitat et de la ville ne font pas exception, alors même que les ségrégations socio-spatiales ne cessent de se creuser à l'échelle nationale.

Forts de ce constat et de nos plus de 25 ans d'expérience, nous sommes convaincus que le renouvellement urbain doit, plus que jamais, être au cœur de la fabrique des territoires et des quartiers. Aussi, nous nous engageons à continuer de placer ce sujet au centre des débats et d'en faire un levier de mobilisation collective.

Les évolutions environnementales, territoriales, sociales, économiques et démocratiques mettent le renouvellement urbain à l'épreuve de transitions majeures. Comment réduire l'empreinte carbone des quartiers tout en renforçant la mixité sociale ? Comment transformer des friches ou des bâtiments existants en espaces durables et adaptés aux besoins des habitants ? Comment associer les citoyennes et citoyens à la conception et à la gouvernance de leurs quartiers ? Autant de questions concrètes qui interrogent nos pratiques et nos modèles urbains.

Alors que le XX<sup>e</sup> siècle a été marqué par l'expansion urbaine et la séparation des usages, le XXI<sup>e</sup> siècle impose de repenser la ville : plus dense, résiliente, inclusive et capable de répondre aux crises et mutations rapides. Le renouvellement urbain ne se limite plus à construire ou réhabiliter : il mobilise la créativité, la coopération et l'innovation pour opérer des transitions porteuses de transformation des territoires.

Urbanistes, chercheurs, élus, bailleurs, gestionnaires, acteurs associatifs ou institutionnels sont invités à croiser leurs regards et à partager leurs expériences. Ensemble, ils exploreront des solutions concrètes pour faire du renouvellement urbain un moteur de transformation positive des territoires, au service des habitantes et habitants.

### Un programme de débats autour des grandes transitions

#### Table ronde n°1 – Faire face aux transitions socio-géographiques : renouvellement urbain, de quoi parle-t-on ?

Animée par Emilie Belval-Lavillonnière, cette table ronde s'intéressera à la diversité des territoires soumis à des phénomènes de décrochages sociaux ou urbains et aux multiples manières dont le renouvellement urbain peut y répondre.

Elle réunira :

- **Jean-Martin Delorme**, Président de la section « habitat, aménagement et cohésion sociale » de l'Inspection Générale de l'Environnement et du Développement Durable (IGEDD), co-auteur du rapport « Ensemble, refaire ville »
- **Frédéric Léveillé**, Maire d'Argentan, Président de Terres d'Argentan Interco
- **Elodie Luchini**, Directrice du Pôle Réalisations Territoriales de la Métropole Aix-Marseille-Provence
- **Cécile Mazaud**, Présidente de Foncière Logement

### Table ronde n°2 – Faire face aux transitions environnementales : le renouvellement urbain comme réponse ?

Animée par Géraldine Chalencon, cette deuxième table ronde abordera les défis environnementaux posés à la fabrique urbaine contemporaine et questionnera le potentiel du renouvellement urbain comme levier d'action. Elle permettra de confronter retours d'expériences, dispositifs innovants et limites des approches actuelles.

Elle réunira :

- **Alexandre Bouton**, Directeur de l'agence Urban Act' Architecture et Écologie Territoriale
- **Kim Chiusano**, Directrice adjointe de la stratégie et de l'accompagnement des acteurs, sur la démarche Quartiers résilients, ANRU
- **Éléonore Slama**, fondatrice d'OSÉS Conseil, auteure de « En finir avec le gâchis des mètres carrés, plaidoyer pour l'intensité d'usage », Adjointe chargée du logement, de la lutte contre les inégalités et contre l'exclusion auprès de la maire du 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris

### Table ronde n°3 – Le renouvellement urbain face aux transitions économiques et démocratiques : quels partenariats, quelles associations ?

Animée par Emilie Belval-Lavillonnière, ce dernier temps d'échange portera sur la gouvernance des projets de renouvellement urbain et sur les modes de coopération à réinventer entre acteurs publics, privés, citoyens ou associatifs. Il s'agira d'interroger les conditions de réussite de projets collectifs dans un contexte de contraintes budgétaires et de demande accrue de participation.

Elle réunira :

- **Emmanuelle Cosse**, Présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat, ancienne Ministre du Logement et de l'Habitat durable
- **Frédéric Gilli**, Directeur associé de l'Agence Grand Public
- **Marc-Antoine Jamet**, Maire de Val-de-Reuil

Pour cette deuxième édition, Entre Guillemets retrouve La Bellevilloise, lieu de débat et de foisonnement culturel, symbole de sa volonté d'échange et de décroissement. Ce cadre vivant et inspirant incarne pleinement l'ambition de l'événement : associer les acteurs de la ville à une réflexion collective sur les manières de faire vivre les atouts des territoires.



**Emilie BELVAL-LAVILLONNIERE**

Directrice générale déléguée

## #02 Ce sur quoi nous travaillons

Un évènement sur l'eau et un désencombrement dans le cadre de la GUSP à Sevran

A Sevran, l'accompagnement dans la gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) de

CIA et PPGDID adoptés pour Val d'Yerres Val de Seine (91) et les Territoires Vendômois (41)

Saint-André de la Réunion et Paris Terres d'Envol : deux nouvelles missions de renouvellement urbain pour Espacité

copropriétés en Plan de Sauvegarde du quartier des Beaudottes se poursuit pour les équipes d'Espacité. Depuis la rentrée, deux actions ont permis de mobiliser les habitants : un évènement sur l'eau et une action de désencombrement. Un évènement sur la gestion de l'eau, et une action de désencombrement

**En savoir +**

Espacité accompagne de nombreux territoires dans le cadre de la mise en œuvre de la réforme de la demande et des attributions de logement social : de la phase de diagnostic et d'identification des enjeux jusqu'à l'adoption des documents de la réforme. Cet accompagnement passe par la définition de stratégies d'interventions traduites dans les documents cadre d'orientations et la co-construction avec l'ensemble des partenaires de programmes d'actions traduits dans les conventions intercommunales d'attributions (CIA) et les plans partenariaux de gestion de la demande (PPGDID).

**En savoir +**

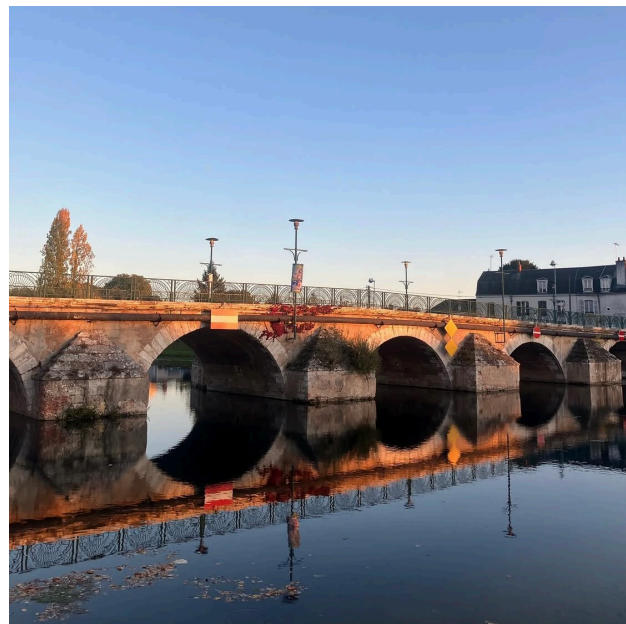
Depuis plusieurs années, Espacité accompagne la mise en œuvre des projets de renouvellement urbain de Grand Calais Terres et Mers, Saint-Brieuc Armor Agglomération et de Val-de-Reuil. Ce mois-ci, ce sont deux nouvelles missions pluriannuelles d'accompagnement à la mise en œuvre de projets de renouvellement urbain qui débutent pour nos équipes.

**En savoir +**

## #03 Ce que l'on a vu



 Dunkerque



 Vierzon

Suivre l'équipe sur Instagram

## #04 A suivre

**[PODCAST]****Et si tout commençait par le foncier ?**

Dans ce nouvel épisode de Faire les murs, Géraldine Chalencon reçoit Dominique Figeat, diplômé en sciences économiques, ancien président de l'Observatoire Régional du Foncier d'Île-de-France (2011-2018) et auteur d'un rapport gouvernemental sur la mobilisation du foncier privé pour le logement.

Dans cet épisode, notre invité revient sur l'histoire des politiques foncières depuis les années 1960 jusqu'à nos jours. Il souligne l'importance du portage politique et de l'investissement des collectivités locales dans les questions du logement et du foncier abordables et accessibles.

[L'épisode est disponible ici](#)

**[EVENEMENT]**

[Inscription](#)

**#05 L'expression du mois FPRNM****FPRNM – Le fonds de Prévention des risques naturels et majeurs, ou fonds Barnier**

Le fonds de Prévention des risques naturels et majeurs (FPRNM), créé par la loi relative au renforcement de la protection de l'environnement du 2 février 1995, constitue un levier essentiel pour la prévention et la réduction de l'exposition aux risques naturels majeurs. À l'origine, le fonds Barnier a été créé afin de financer les indemnités d'expropriation des biens exposés à un risque naturel majeur et la police nationale de prévention des risques naturels. Il vise à soutenir financièrement la protection des personnes et des biens exposés aux risques naturels majeurs. Le FPRNM peut être mobilisé par les services de l'État, les collectivités

**#06 Du nouveau chez Espacité**

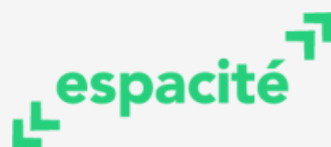
Cette année est marquée par la formation de deux directrices opérationnelles aux enjeux d'adaptation au changement climatique. Depuis le début de l'année 2025, Géraldine Chalencon suit le cycle de formation de l'Institut des Hautes Etudes d'Aménagement des Territoires (IHEDATE) dont le thème est "adapter les territoires à +4°C" qui l'a menée à Lyon au mois d'octobre pour réfléchir au concept des villes vivables. Ce mois d'octobre fut aussi marqué par le voyage d'étude à Dunkerque organisé par l'Institut des Hautes Etudes pour l'Action dans le Logement (IDHEAL) dans le cadre de son nouveau cycle de formation 2025-2026 "Habiter le dérèglement climatique" auquel participe Anne-Charlotte Canet.

territoriales, les établissements publics fonciers, les petites entreprises et les particuliers sous certaines conditions.

En savoir +

**Espacité**

17 avenue Desgenettes  
94100 Saint-Maur-des-Fossés  
Tél : 01 45 17 95 53  
[www.espacite.com](http://www.espacite.com)



Vous recevez cette lettre car vous faites partie des contacts d'Espacité.

Cette lettre vous a été partagée et vous aimeriez la recevoir ?

[Vous pouvez vous abonner en cliquant ici.](#)

Partager ce message :



[S'abonner](#) | [Engagements de confidentialité](#)

