

Si vous n'arrivez pas à lire ce message, [suivez ce lien](#).



Novembre 2025

## 01. Ce qui nous questionne

---

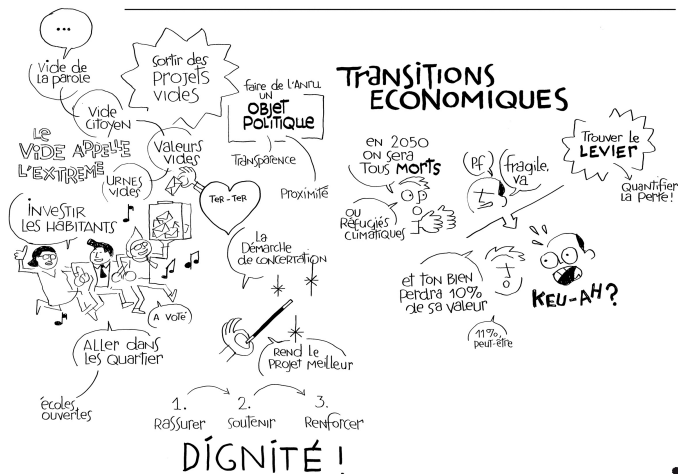
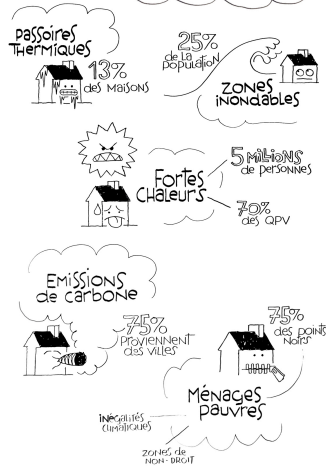
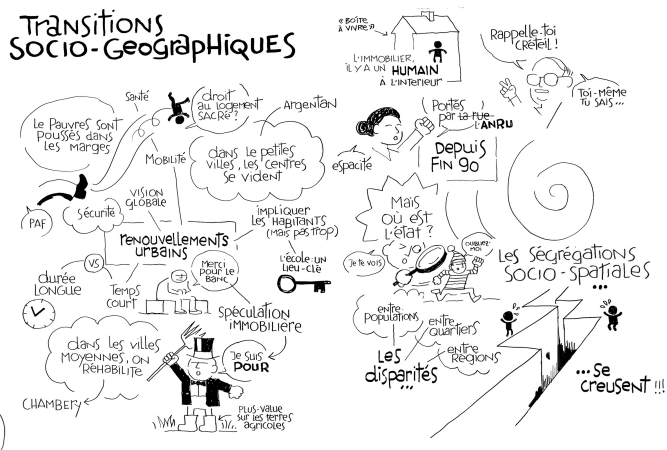
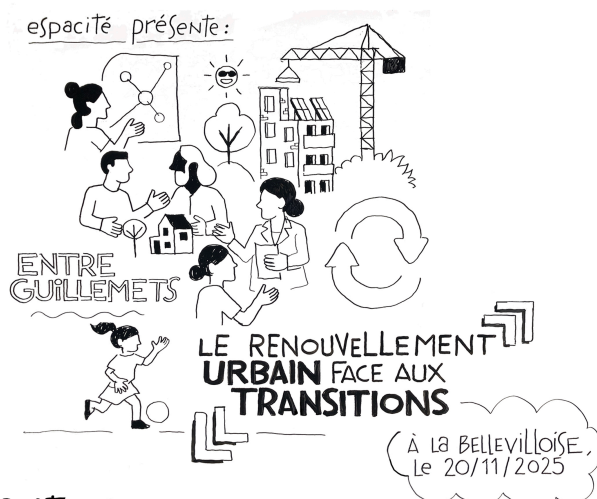
### Une 2ème édition d'Entre Guillemets engagée en faveur du renouvellement urbain

Le 20 novembre dernier, la 2<sup>ème</sup> édition d'Entre Guillemets, événement d'Espacité à destination de celles et ceux qui pensent la ville autrement, a réuni élus, opérateurs et experts à La Bellevilloise pour échanger sur l'avenir du renouvellement urbain.

### Le renouvellement urbain face à un tournant

Le renouvellement urbain, l'action dans les quartiers, sont au cœur de l'intervention d'Espacité. Créés à la fin des années 1990, nous avons grandi et nous sommes développés en même temps qu'une politique publique sans précédent : la rénovation urbaine portée par l'ANRU au travers de ses différents programmes et dispositifs successifs. De quartiers en quartiers, sur le terrain, à la rencontre des porteurs de projets, des acteurs et des habitants, nous avons constaté et accompagné des changements considérables. Nous avons également constaté les manques et le chemin restant à parcourir.

Aujourd'hui, nous sommes à un tournant de cette politique publique : le NPNRU finit sa mise en œuvre sans visibilité sur la suite et dans un contexte marqué de raréfaction des moyens publics. En même temps, les enjeux se multiplient et les besoins en matière de renouvellement urbain sont de plus en plus nombreux, et divers : nos littoraux sont soumis au risque de retrait du trait de côte, nos centres-bourgs perdent en attractivité et luttent contre la vacance, nos entrées de ville ne peuvent rester des zones d'activité froides et désincarnées, les zones pavillonnaires des années 1980 vieillissent, la vulnérabilité de notre territoire face aux changements climatiques est réelle... Aussi, malgré un contexte politique peu porteur, cet événement nous est apparu comme une nécessité pour réaffirmer collectivement l'urgence à agir et à anticiper les interventions de demain.



Florent@arworkers.paris



**Trois tables rondes (1) pour un consensus fort en faveur d'un « ANRU 3 »**

Un consensus fort s'est dégagé des échanges : l'impérieuse nécessité de continuer à se mobiliser au service de la transformation des quartiers prioritaires et de l'amélioration des conditions de vie de leurs habitants, dans le cadre d'un « ANRU 3 ».

En effet, malgré la montée et la multiplication des inégalités sur tout le territoire, les quartiers prioritaires restent les plus fragiles et ceux qui concentrent les besoins. Depuis plus de 20 ans, une intervention massive sur le plan urbain a permis la transformation d'un grand nombre d'entre eux, redonnant de la dignité, de la fierté et de l'espoir à leurs habitants. Il est essentiel de continuer, en défendant un mode de faire qui, s'il n'a pas tout résolu, a fait ses preuves.

Par ailleurs, l'accélération des changements environnementaux, sociétaux, mais aussi la diversité des territoires concernés, nous obligent à réinventer nos modes de faire, et à développer de nouveaux modèles économiques et de nouveaux partenariats, soit une nouvelle matrice de la fabrication de la ville.

Au-delà des interventions sur le cadre de vie, incontournables mais pas suffisantes, les politiques sociales (le soutien et l'accès à l'emploi, l'éducation, l'inclusion, la santé, la sécurité, etc.) doivent être soutenues et faire l'objet d'une mobilisation renforcée du droit commun dans les quartiers. Il est en outre impératif de répondre à l'urgence du quotidien par le dialogue de proximité mais aussi par des politiques de gestion renforcées.

Enfin, les enjeux de gouvernance sont essentiels : notre engagement collectif doit perdurer pour valoriser notre expérience et nos savoirs-faires. Au cœur du pilotage des projets, la place accordée aux habitants est une condition incontournable de réussite.

*L'ensemble des échanges a été enregistré et donnera lieu à trois épisodes hors-série de notre podcast Faire les murs. Ils seront mis en ligne prochainement.*

(1) Sont intervenus : Alexandre Bouton, Kim Chiusano, Emmanuelle Cosse, Jean-Martin Delorme, Frédéric Gilli, Marc-Antoine Jamet, Frédéric Lévillé, Gaëtan Pauchet, Eleonore Slama. Nous les remercions chaleureusement d'avoir participé aux échanges

avec autant d'engagement et de hauteur de vue.



Emilie BELVAL-LAVILLONNIERE

Directrice générale déléguée

## #02 Ce sur quoi nous travaillons

### Un nouveau BRS pour permettre l'accès à la propriété aux classes moyennes sur la Métropole de Nantes

Au cours du premier semestre 2025, Espacité, avec l'appui du cabinet Valadou, Josselin et Associés et de Set by Setc, a accompagné la Métropole de Nantes dans la définition d'un second type de BRS sur le territoire.

En effet, le BRS se développe depuis plusieurs années sur le territoire nantais, avec un appui financier de la Métropole et du Conseil départemental. 920 logements ont été validés jusqu'ici, portés par Atlantique Accession Solidaire, l'OFS à l'échelle du département de la Loire-Atlantique qui associe en particulier collectivités locales et bailleurs sociaux.

[En savoir +](#)

### Validation du 2ème Plan Départemental de l'Habitat (PDH) du département de l'Oise

Depuis février 2024, Espacité a accompagné le Département de l'Oise, aux côtés de l'État, dans l'élaboration de son deuxième Plan Départemental de l'Habitat (PDH). Ce nouveau PDH a l'ambition de constituer un document de référence permettant d'assurer la cohérence des politiques de l'habitat menées dans les territoires, afin de réduire les inégalités territoriales et de répondre aux besoins des habitants. Élaboré pour une durée de six ans, il doit être conforme aux SCOT et aux PLH, et tenir compte des orientations du PDAHLPD ainsi que des schémas départementaux en faveur des publics spécifiques.

[En savoir +](#)

### La Métropole Toulon Provence Méditerranée adopte son PPGDID en Conférence intercommunale du logement

La **Conférence intercommunale du logement (CIL)** de la Métropole Toulon Provence Méditerranée a adopté son **Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'Information des Demandeurs (PPGDID)**, à l'issue d'une démarche conduite avec l'appui d'Espacité.

Le document sera prochainement présenté pour adoption au **conseil métropolitain**, conformément à la procédure.

Ce PPGDID constitue le cadre partagé permettant d'organiser l'accueil, l'information, l'accompagnement et le suivi des demandeurs de logement social à l'échelle intercommunale.

[En savoir +](#)

## #03 Ce que l'on a vu



 Villeneuve-d'Ascq



 Tarascon

Suivre l'équipe sur Instagram

## #04 A suivre

### [ÉVÉNEMENT]

**[Colloque +4°€ : quelles politiques pour loger la France de demain ?]** Le 18 décembre prochain, le réseau des acteurs de l'habitat organise son prochain colloque "Quoi de neuf, chercheurs ?" en partenariat avec l'école urbaine de Sciences Po et le centre d'études européennes et de politique comparée (CEE). Géraldine Chalencon, directrice opérationnelle, représentera Espacité, notamment dans le cadre de la participation au programme de recherche "Besoins en logements à l'heure de la transition écologique portée par l'USH, le PUCA et une dizaine d'autres partenaires, qui sera officiellement lancé lors de ce colloque.

### Inscription

**[KISS]** La deuxième édition de la Kermesse de l'immobilier social et solidaire s'est tenue le 27 novembre à Césure. Acteur de l'économie sociale et solidaire, Espacité était représenté à l'événement par David Riego-Liron, chargé de mission et doctorant au sein d'Espacité sur les enjeux relatifs à l'habitat permanent.

## #05 L'expression du mois **MPR**

### MPR – Ma Prime Renov'

Ma Prime Renov' (MPR) est une aide financière gérée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) destinée à financer des travaux de rénovation énergétique. Créée en 2020, elle doit contribuer à la réduction de la consommation et des factures d'énergie et à l'amélioration du confort thermique des logements. Elle s'adresse aux propriétaires occupants et bailleurs, selon leurs revenus, et peut être mobilisée en

## #06 Du nouveau chez Espacité

Début novembre, à l'occasion de la Semaine de la finance solidaire, *Faire les murs* reçoit Stéphane Dulon, directeur délégué de Novétape. Résidétape, dont Novétape est la foncière solidaire, propose des logements temporaires abordables pour les jeunes actifs et salariés précaires, répondant à la crise du logement et aux nouvelles formes d'emploi. Dans cet épisode, Stéphane Dulon décrypte comment Novétape mobilise l'épargne solidaire et les fonds citoyens pour financer des projets de logements à impact

fonction de la nature des travaux et des gains énergétiques permis par ces derniers.

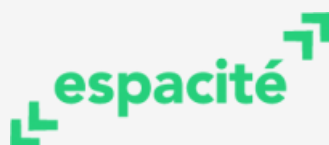
En savoir +

social, et explique le fonctionnement et l'intérêt des foncières solidaires dans le développement de projets d'intérêt général.

Découvrez l'épisode

### Espacité

17 avenue Desgenettes  
94100 Saint-Maur-des-Fossés  
Tél : 01 45 17 95 53  
[www.espacite.com](http://www.espacite.com)



Vous recevez cette lettre car vous faites partie des contacts d'Espacité.

Cette lettre vous a été partagée et vous aimeriez la recevoir ?

[Vous pouvez vous abonner en cliquant ici.](#)

Partager ce message :



[S'abonner](#) | [Engagements de confidentialité](#)

