

Si vous n'arrivez pas à lire ce message, [suivez ce lien](#).



Juin 2025

## 01. Ce qui nous questionne

### Préfigurer l'ANRU 3, Espacité affirme sa volonté d'être partie prenante des réflexions

*Dans notre édito du mois de mars 2025, nous vous livrons notre analyse du rapport « Ensemble refaire ville » remis au gouvernement par Anne-Claire Mialot, Jean-Martin Delorme et Cédric Van Styvendael. Nous y partageons notre vision des enjeux restants pour la finalisation du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain en cours, mais aussi nos aspirations pour des effets leviers décuplés avec une mobilisation renforcée des politiques de droit commun, une association des habitants plus que jamais incontournable, ou encore le double enjeu de conserver une politique spécifique centrée sur les QPV et d'étendre le renouvellement urbain aux autres territoires soumis à la ségrégation.*

Les 11 et 12 juin dernier, les journées nationales de l'ANRU « Mieux vivre dans les quartiers » qui se sont tenues au 104 à Paris ont montré la grande mobilisation de l'ensemble des acteurs du secteur : élus nationaux et locaux, techniciens des collectivités, organismes HLM, acteurs sociaux, habitants, partenaires des projets, etc. Tous étaient réunis pour partager l'impérieuse nécessité de conserver une politique de renouvellement urbain forte, nourris d'un constat partagé : « *L'ANRU, ça marche !* »<sup>1</sup>.

À l'issue de deux journées riches de débats, d'échanges et de partages, Valérie Létard, ministre chargée du logement ayant la tutelle de l'ANRU a annoncé le lancement d'une mission de préfiguration d'un ANRU 3. Lancer ces réflexions bien que le programme actuel ne soit pas achevé semble indispensable. En effet, il s'agit d'anticiper les effets de *stop-and-go* que les quartiers et leurs habitants ont trop subi entre le premier et le second programme. Toutefois, face aux urgences restant dans les quartiers et à la multiplication des enjeux en lien avec notamment le réchauffement climatique, le décrochage de certains centres-bourgs, ou encore la requalification indispensable de certaines entrées de ville, une seule réflexion d'anticipation ne semble pas suffisante. Comment ne pas s'inquiéter alors même que l'engagement du gouvernement dans le programme actuel ne semble pas encore pleinement sécurisé ? Comment ne pas craindre une poursuite des phénomènes de décrochage alors même que la politique de la ville est réduite à son minimum depuis bientôt dix ans ? Comment s'assurer que cette mission de préfiguration permettra de se doter des moyens de gouvernance et financiers nécessaires alors que les besoins demeurent et que les coûts du secteur explosent ?

Espacité, forte de ses 25 ans d'expertise en matière de renouvellement urbain, et témoin des enjeux prégnants se multipliant sur les territoires, souhaite être partie prenante des réflexions. Aussi, dès maintenant, nous annonçons la tenue de notre seconde édition d'*Entre Guillemets*<sup>2</sup>, l'événement d'Espacité dédié à celles et ceux qui pensent la ville autrement qui se tiendra le 20 novembre 2025 à la Bellevilloise, à Paris. Cet événement sera dédié aux enjeux du renouvellement urbain et en particulier aux adaptations à trouver face aux transitions auxquelles nos territoires et nos sociétés doivent faire face. Nous vous y attendons nombreux. D'ici là, *Save the date* !



**Emilie BELVAL-LAVILLONNIERE**

Directrice générale déléguée

<sup>1</sup>Patrice Vergriete, Président de l'ANRU, ancien ministre délégué chargé du logement, lors de la plénière d'ouverture des journées nationales de l'ANRU, le 10 juin 2025.

<sup>2</sup>La 1ère édition d'Entre Guillemets s'est tenue le 13 novembre 2023 sur le thème « Copropriétés : comment mieux habiter le collectif ? ».





## #02 Ce sur quoi nous travaillons



### Organisation de la 4ème Conférence Métropolitaine de l'Habitat pour Clermont Auvergne Métropole

Dans le cadre de la réalisation des bilans annuels 2023 et 2024 du programme local de l'habitat (PLH) et de la Délégation des Aides à la Pierre (DAP) de Clermont Auvergne Métropole, Espacité a accompagné la métropole dans l'organisation et l'animation de la quatrième Conférence Métropolitaine de l'Habitat.

[En savoir +](#)

### L'ARHLM PACA & Corse fête ses 50 ans, Espacité mobilisée à ses côtés

50 ans, c'est un chiffre rond qu'il convenait de célébrer. A cette occasion, le 10 juin 2025, l'Association Régionale HLM des Régions PACA et Corse a rassemblé ses membres et partenaires pour une journée sur le thème de la mobilisation collective en faveur de la production de logement social.

[En savoir +](#)

### L'Etablissement Public Foncier d'Alsace agréé Organisme de Foncier Solidaire

L'EPFL d'Alsace a mandaté Espacité pour un accompagnement à la demande d'agrément en tant qu'organisme de foncier solidaire. Son objectif est de soutenir le modèle OFS-BRS et de proposer aux ménages des logements en accession sociale à la propriété sur l'ensemble de son périmètre d'intervention.

[En savoir +](#)

## #03 Ce que l'on a vu



Montpellier



Grigny

Suivre l'équipe sur Instagram

## #04 A suivre

### [EVENEMENT]

#### PUCA 2 juillet : Colloque (Ré)gé(né)rer les copropriétés

À l'initiative du PUCA et avec l'appui de nombreux partenaires, depuis 3 ans, six équipes de recherche s'intéressent au fonctionnement des copropriétés « ordinaires », leurs difficultés et les défis rencontrés. Le 2 juillet, les principaux résultats

seront dévoilés et mis en débat dans le cadre d'un colloque organisé autour de 4 tables rondes.

Espacité, représentée par Géraldine Chalencon, aura le plaisir d'animer la 3ème intitulée « Les copropriétés dans leur ville : quel rôle des collectivités locales ? »

#### En savoir plus

### [FORMATION]

- Espacité animera les **9 et 10 septembre**, dans le cadre de l'École du Renouvellement Urbain (ERU), une formation consacrée à la **Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) dans les copropriétés dégradées**. Cette session, animée par Simon Pétrelle, visera à outiller les acteurs du renouvellement urbain face aux enjeux spécifiques que posent ces territoires fragiles, en mobilisant des démarches partenariales et de terrain.

#### Renseignements et inscription

- Les **30 septembre et 1er octobre**, Espacité animera une formation sur la **requalification du parc existant** dans le cadre de l'École du Renouvellement Urbain (ERU). Conduite par Guillaume Pavageau, cette session abordera les leviers opérationnels et stratégiques pour intervenir sur l'habitat existant, en articulant enjeux urbains, sociaux, fonciers et techniques.

#### Renseignements et inscription

- Espacité interviendra le **26 septembre** dans la formation "**Montage d'opérations en Bail Réel Solidaire (BRS)**" organisée par l'AFPOLIS. Aux côtés de Géraldine Chalencon, cette intervention visera à éclairer les enjeux techniques, juridiques et partenariaux liés au développement de projets en BRS, à partir de retours d'expérience concrets.

## #05 L'expression du mois **FNAP**

### FNAP – Fonds National des Aides à la Pierre

Le **Fonds National des Aides à la Pierre (FNAP)** est une instance chargée de définir et de programmer les crédits alloués aux aides à la pierre. Celles-ci visent à soutenir le développement, l'amélioration ou la démolition du parc locatif social.

**Créé par décret le 1<sup>er</sup> juillet 2016**, le FNAP est gouverné par un conseil d'administration composé de quinze membres représentant l'Etat, les organismes intervenant dans le domaine du logement social, le Parlement et les collectivités territoriales. Le FNAP fixe le **montant annuel des crédits mobilisables pour les opérations engagées ou planifiées**. Il établit la **programmation de ces crédits**, en les répartissant par types de logements financés, par régions, et selon les objectifs stratégiques qu'il définit.

## #06 Du nouveau chez Espacité

En juin, nous avons eu le plaisir d'accueillir Thais Bruand, élève de seconde, dans le cadre d'un stage d'observation de 15 jours. L'occasion pour elle de découvrir un nouveau métier et, pour nous, de partager avec plaisir notre quotidien.

[En savoir +](#)**Espacité**

17 avenue Desgenettes  
94100 Saint-Maur-des-Fossés  
Tél : 01 45 17 95 53  
[www.espacite.com](http://www.espacite.com)



Vous recevez cette lettre car vous faites partie des contacts d'Espacité.

Cette lettre vous a été partagée et vous aimeriez la recevoir ?

[Vous pouvez vous abonner en cliquant ici.](#)

Partager ce message :    

[S'abonner](#) | [Engagements de confidentialité](#)

