

Si vous n'arrivez pas à lire ce message, [suivez ce lien](#).



Juillet 2025

01. Ce qui nous questionne

L'été pour préparer un second semestre 2025 riche en défis

A Espacité comme ailleurs, la période estivale est synonyme de vacances. Si l'équipe se relaye pour travailler sur les missions en cours, nous en profitons également chacun pour nous ressourcer, et collectivement pour prendre le temps de la réflexion sur notre engagement et les réponses que nous souhaitons apporter aux enjeux majeurs auxquels les territoires et leurs habitants font face :

- Comment faire en sorte que le renouvellement urbain des quartiers prioritaires se poursuive en alliant co-construction des projets, qualité des réalisations et réponses aux enjeux environnementaux et sociaux alors que les moyens de tous les acteurs sont de plus en plus contraints ? Comment au-delà des quartiers prioritaires étendre la pratique du renouvellement urbain à d'autres territoires en décrochage, voire en faire le droit commun de la fabrique de la ville ?
- Comment élaborer des politiques de l'habitat agiles et opérationnelles, répondant aux besoins en logements des territoires, quantitativement et qualitativement, en portant des valeurs fortes d'équilibre territorial et social, d'accès au logement de qualité pour tous et de sobriété foncière ?
- Quelles réponses apporter, en matière de politiques de l'habitat, de produits logements, ou encore d'aménagement du territoire, face aux changements climatiques majeurs qui impactent d'ores et déjà nos territoires ?
- Comment faire de l'Europe une nouvelle échelle de réflexion en matière de politiques de l'habitat alors que la Commission européenne prépare un plan en faveur du logement abordable ?
- Comment, au quotidien, par des actions concrètes au service des habitants, faire en sorte que le plus grand nombre bénéficie d'une qualité résidentielle optimisée ?
- Quelles adaptations de nos travaux et modes de faire mener pour faire de l'intelligence artificielle un levier de qualité ?

Toutes ces questions nous animent depuis de nombreux mois et guideront nos actions au second semestre 2025. Les défis sont nombreux mais le challenge nous plaît et nous ferons tout pour le relever.

D'ici là, nous vous souhaitons à toutes et à tous un très bel été.



Emilie BELVAL-LAVILLONNIERE

#02 Ce sur quoi nous travaillons

Les clés pour (ré)généraliser les copropriétés dans leur diversité – Colloque du PUCA du 2 juillet 2025

Initié en 2021 par le PUCA avec l'appui d'une diversité de partenaires, le programme de recherche (Ré)généraliser les copropriétés – Connaître et comprendre les copropriétés pour gérer la ville durable (2021-2025) s'est conclu par une journée de présentation croisée des travaux des 6 équipes mobilisées le 2 juillet dernier.

[En savoir +](#)

Animation d'un pied d'immeuble sur le tri des déchets à Sevran

Dans le cadre du Plan de sauvegarde de la copropriété Marguerite à Sevran, Espacite est mobilisée sur le volet Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP), aux côtés des autres membres du groupement porté par Ozone, pour le compte de l'Etablissement Public Territorial (EPT) Paris Terres d'Envol.

[En savoir +](#)

Grand Calais Terres et Mers, une revue de projet exceptionnelle actant le bon avancement du projet

Le 8 juillet 2025 a eu lieu la 4^{ème} revue de projet du NPRU de Grand Calais Terres et Mers portant sur les quartiers du Beau-Marais et du Fort Nieulay. Organisée un an avant la date limite d'engagement des opérations fixées par l'ANRU (échéance au 31/12/2026, à anticiper par un dépôt des engagements avant le 30/06/2026), cette revue de projet – dite « exceptionnelle » car six mois après l'instance annuelle tenue en décembre 2024 – avait pour objectif de partager l'avancement du projet mais aussi la fiabilité des programmes.

[En savoir +](#)

#03 Ce que l'on a vu



 Strasbourg



 Calais

Suivre l'équipe sur Instagram

#04 A suivre

[EVENEMENT]

- **Congrès HLM du 23 au 25 septembre 2025**

Le prochain congrès HLM de l'Union Sociale pour l'Habitat se tiendra du 23 au 25 septembre prochain à Paris Expo Porte de Versailles. Les équipes d'Espaceité y seront présentes et ravies de vous y retrouver.

En savoir plus

- **La deuxième édition d'Entre Guillemets, l'évènement d'Espaceité dédié à celles et ceux qui pensent la ville autrement, aura lieu le 20 novembre 2025 à la Bellevilloise, à Paris, de 17h à 19h.**

Cette année, nous mettons en discussion **le renouvellement urbain à l'épreuve des transitions** : environnementales, territoriales, sociales, économiques et démocratiques.

Quels leviers pour agir dans un contexte de bouleversements multiples ?

Comment faire de ces transitions une opportunité pour refonder les pratiques, les partenariats et les formes urbaines, avec les habitantes et les habitants ?

Urbanistes, chercheurs, élus, bailleurs, habitants et professionnels de la ville seront réunis pour partager leurs visions et explorer ensemble de nouvelles manières de (re)faire la ville.

Programme détaillé à venir très prochainement.

Inscription

LE RENOUVELLEMENT URBAIN À L'ÉPREUVE DES TRANSITIONS

ENTRE GUILLEMETS
DONNONS LA PAROLE À CELLES ET CEUX QUI PENSENT LA VILLE AUTREMENT.

SAVE THE DATE
20.11.25
17H - 19H
LA BELLEVILLOISE

#05 L'expression du mois **BEL**

#06 Du nouveau chez Espaceité

BEL – Besoins En Logements à l'heure de la transition écologique

Le programme « Besoins en logements à l'heure de la transition écologique », lancé par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) pour la période 2024-2028, vise à **renouveler les méthodes d'estimation des besoins en logements**, en intégrant les incertitudes liées aux **crises climatiques à venir** et en tenant compte des enjeux de **planification écologique** (coût carbone de la construction, sobriété foncière ...).

En savoir +

Prune Lanoizelée, Étudiante en Master 1 Expertise en Affaires Internationales à Sciences Po Aix, rejoindra courant août l'équipe d'Espacité à Marseille pour un stage de six mois. Bienvenue à elle !

Espacité

17 avenue Desgenettes
94100 Saint-Maur-des-Fossés
Tél : 01 45 17 95 53
www.espacite.com



Vous recevez cette lettre car vous faites partie des contacts d'Espacité.
Cette lettre vous a été partagée et vous aimeriez la recevoir ?
[Vous pouvez vous abonner en cliquant ici.](#)

Partager ce message :    

[S'abonner](#) | [Engagements de confidentialité](#)

