

Si vous n'arrivez pas à lire ce message, [suivez ce lien](#).



Janvier 2025

## 01. Ce qui nous questionne

**En 2025, retrouvons les politiques de l'habitat et de la ville fortes et engagées, pour un logement et des quartiers de qualité pour toutes et tous.**

Les débuts d'année sont propices aux voeux et aux espoirs. En ces derniers jour du mois de janvier, nous vous souhaitons à toutes et tous une très bonne année 2025. Nous vous la souhaitons enthousiasmante, pleine de projets et de défis mais aussi porteuse de sérénité après une année 2024 parfois mouvementée.

Nous avions fini l'année 2024 par un bilan appelant de nos voeux plusieurs résolutions collectives. Celles-ci restent plus que jamais d'actualité et nourriront notre action tout au long de l'année 2025.

- Des politiques publiques en faveur de l'habitat et de la ville remises au cœur des débats collectifs qui, si elles doivent s'inscrire dans une dynamique d'économie budgétaire, doivent également être riches en impacts et résultats. Nous avons trop attendu pour répondre aux enjeux de logements de qualité pour toutes et tous, pour voir l'ensemble des quartiers et de leurs habitants pouvoir bénéficier des dynamiques de développement, pour repenser des territoires équilibrés et durables.
- De nouvelles façons de penser la ville et le logement autrement, dans leur conception, dans leurs usages et dans leur gestion, pour répondre aux impératifs environnementaux (lutte et adaptation au réchauffement climatique, anticipation et prise en compte des événements exceptionnels, sobriété foncière, maîtrise des consommations énergétiques, etc.). Ces évolutions ne peuvent se faire sans envisager une portée sociale : face aux phénomènes environnementaux, les plus fragiles sont toujours les plus exposés.
- La co-construction des politiques publiques et des projets pour et avec les habitants. Il s'agit à la fois de valoriser les expertises d'usage pour répondre le plus finement possible aux besoins de chacun et de chaque territoire, mais aussi de retrouver de l'enthousiasme collectif vis-à-vis des politiques publiques et des projets.
- La poursuite de l'innovation pour s'adapter aux évolutions permanentes des modes de vie et d'habiter et aux enjeux spécifiques des différents territoires. Pour cela, nous nous appuierons sur notre lien étroit avec les acteurs de la recherche et sur la créativité et la curiosité qui nous animent au quotidien.
- Le retour à une politique de la ville forte et engagée, en faveur des habitants et quartiers les plus fragiles, dans un souci de solidarité nationale et de développement équilibré et durable du territoire.

En 2025 nous appelons ainsi à une mobilisation collective pour mettre ces enjeux au cœur de toutes les réflexions. Nous le ferons pour chacune de nos interventions, au plus près des territoires, de leurs acteurs et de leurs habitants.



Emilie Belval-Lavillonnière



Dominique Giry

 20  
25

En 2025, l'équipe d'Espacité  
vous accompagne dans vos projets !

## #02 Ce sur quoi nous travaillons

---

### Accompagnement de la Ville de Garges-lès-Gonesse dans le suivi de l'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées de Droit Commun (ORCOD-DC)

En lien avec sa politique de requalification des copropriétés dégradées, la ville de Garges-lès-Gonesse a signé en mars 2024 une convention pour la mise en œuvre d'une ORCOD-DC portant sur deux quartiers que sont la Dame Blanche Ouest et le centre-ville. Elle concerne des copropriétés couvertes par différents dispositifs Anah en fonction des difficultés rencontrées : 4 copropriétés sont en plan de sauvegarde, 4 copropriétés sont comprises dans un Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement des copropriétés (POPAC) et 4 autres copropriétés sont sous surveillance de la collectivité. Afin de piloter au mieux l'ensemble des volets de l'ORCOD-DC, Garges-lès-Gonesse a souhaité être accompagnée dans la mise en œuvre de ce dispositif.

[En savoir +](#)

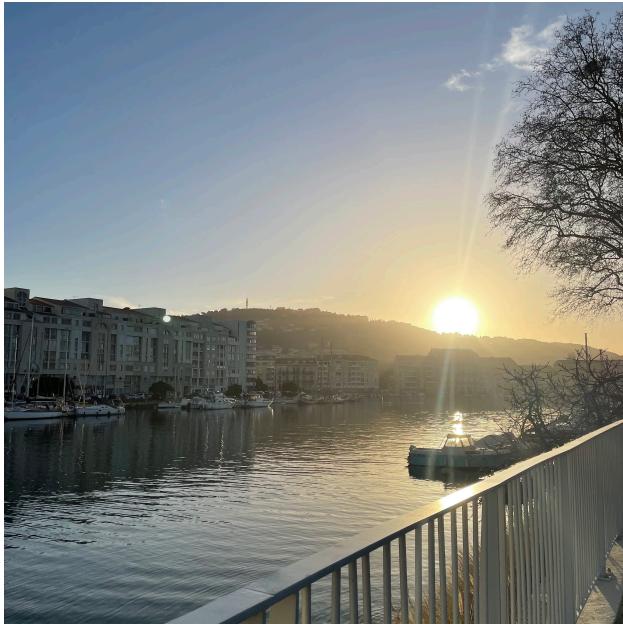
### Mise en œuvre de la réforme de la demande et des attributions de logements sociaux pour le Territoires Vendômois

En ce début d'année 2025, Espacité démarre une mission d'accompagnement à la Communauté d'agglomération Territoires Vendômois (CATV) pour la mise en œuvre de la réforme des attributions de logements sociaux. La mission porte sur l'élaboration de la Convention Intercommunale d'attributions (CIA) et le Plan partenarial de gestion de la demande et d'information des demandeurs (PPGID) incluant grille de cotation.

[En savoir +](#)

## #03 Ce que l'on a vu

---



Sète



Le Havre

[Suivre l'équipe sur Instagram](#)

## #04 A suivre

### [EVENEMENT]

**[FORMATION]** Cette année encore, l'Ecole du Renouvellement Urbain nous fait confiance pour dispenser plusieurs modules de formations inter-acteurs relatifs aux stratégies de l'habitat et à la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité en copropriétés dégradées. Nous aurons un grand plaisir à vous y retrouver !

- Module 9.2 – Diversification de l'offre : attirer différents profils de ménages dans un quartier renouvelé. En présentiel à Pantin, avec Simon Pétrelle, les **15 et 16 mai 2025**.
- Module 9.3 – Les nouveaux modes d'habiter. En distanciel, avec Géraldine Chalencon
- Module 9.4 – Investir et requalifier le parc social existant au service d'une dynamique de projet. En présentiel à Pantin, avec Guillaume Pavageau ou Anne-Charlotte Canet, les **15 et 16 avril 2025**.
- Module 9.7 – Arbitrer renouvellement urbain, politiques de l'habitat et stratégies foncières. En présentiel à Pantin, avec Anne-Charlotte Canet, les **5 et 6 mars 2025**.
- Module 10.2 – Mener, accompagner un projet de GUSP en copropriété dégradée. En présentiel à Pantin, avec Simon Pétrelle, les **9 et 10 septembre 2025**.

En complément, dans la continuité de notre engagement depuis 2016, Emilie Belval-Lavillonière animera deux sessions de formation des conseillers citoyens, en **avril et octobre 2025**. Elle intervendra également dans le cadre de plusieurs sessions ciblées du parcours de prise de poste de services de l'Etat mais aussi auprès des équipes d'Action Logement Services.

### Renseignements et inscription

## #05 L'expression du mois SPRH

SPRH - Service Public de Rénovation de l'Habitat

## #06 Du nouveau chez Espacité

France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat (SPRH), est un service public devant permettre d'informer, de guider et d'orienter les ménages qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation énergétique de leur logement. Il s'agit d'un point d'entrée unique pour tous les parcours de travaux pour tous les publics et une mission d'accompagnement spécifique pour les ménages aux revenus les plus modestes. Ce service s'appuie sur une plateforme internet, un numéro unique et un réseau de guichets répartis à l'échelle nationale. Le SPRH est organisé territorialement et doit s'articuler aux projets d'amélioration de l'habitat porté par les EPCI notamment.

[En savoir +](#)

Ce mois-ci nous avons le plaisir d'accueillir 4 nouveaux membres dans l'équipe. David Riego-Liron nous a rejoint début janvier en tant que chargé de mission doctorant en Cifre au sein de l'agence. Nous ont également rejoints en tant que chargées de mission Julie Pouliquen, après une expérience à la Caravane des ruralités puis en tant que professeure de SES, et Amel Zidna, architecte-urbaniste de formation, ayant travaillé à l'ANAH et à la Société du Grand Paris (SGP). Enfin nous accueillons Thomas Corbet, stagiaire étudiant du Master Stratégies territoriales et urbaines (STU) de Sciences Po pour une durée de 6 mois.

## Espacité

17 avenue Desgenettes  
94100 Saint-Maur-des-Fossés  
Tél : 01 45 17 95 53  
[www.espacite.com](http://www.espacite.com)



Vous recevez cette lettre car vous faites partie des contacts d'Espace cité.

Cette lettre vous a été partagée et vous aimeriez la recevoir ?

[Vous pouvez vous abonner en cliquant ici.](#)

Partager ce message :

[S'abonner](#) | [Engagements de confidentialité](#)

