

Si vous n'arrivez pas à lire ce message, [suivez ce lien](#).



Avril 2025

01. Ce qui nous questionne

« Prochain comité interministériel des villes : quels moyens et quelle méthode pour renforcer une action publique multisectorielle dans les quartiers prioritaires ? »

Le 13 mars dernier, France urbaine, l'Association des maires de France et des présidents d'intercommunalité, Ville & banlieue, l'Association des petites villes de France, Villes de France, Intercommunalités de France, l'Association des maires d'Ile-de-France ont interpelé le Gouvernement sur la nécessité de mettre en œuvre des actions fortes en matière d'éducation, de solidarité, de logement, d'inclusivité, de sécurité, de sport et de culture, pour que les habitants des quartiers prioritaires aient accès aux mêmes droits et services que sur l'ensemble du territoire national.

A travers **l'appel d'Epinay-sous-Sénart**, les associations d'élus ont ainsi renouvelé leurs attentes sur la méthode et le contenu des politiques urbaines et de cohésion sociale à mener au sein des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). Elles ont notamment interpelé l'Etat concernant le **déploiement des politiques de droit commun**, nécessaires pour que la politique de la ville puisse assurer sa mission première : réduire les inégalités de développement au sein des quartiers prioritaires, restaurer l'égalité républicaine et améliorer les conditions de vie des habitants.

Ainsi, un an après la signature des nouveaux contrats de ville et dans l'attente d'un prochain comité interministériel des villes (CIV), les élus ont appelé le Gouvernement à l'élaboration d'une **feuille de route interministérielle** obligeant chaque ministère à mesurer l'atterrissement des crédits dans les QPV, à fixer des objectifs chiffrés de réduction de l'inégalité des chances et à réaliser de réels bilans annuels. L'appel formule également des inquiétudes fortes concernant **l'avenir du renouvellement urbain** et porte la mise en œuvre d'un nouveau programme pluriannuel d'investissement en faveur de la rénovation des logements, de la lutte contre les îlots de chaleur, contre l'habitat indigne et les copropriétés dégradées, faisant ainsi écho au rapport « **Ensemble, refaire ville** », remis en février dernier. Enfin, l'appel demande au Gouvernement une **compensation intégrale des exonérations et abattements de taxe foncière sur les propriétés bâties**, considérant qu'il est paradoxal que les communes accueillant des populations fragiles soient moins soutenues, dans un contexte global de réduction des finances locales.

Un peu plus tôt, la ministre de la Ville, Juliette Méadel avait annoncé un prochain **comité interministériel des villes**, désormais prévu le 15 mai prochain. Afin de préparer ce rendez-vous très attendu par l'ensemble des partenaires, trois réunions de consultations se sont tenues en avril, avec les associations et notamment le réseau national des centres de ressources de la politique de la ville, le monde économique, les bailleurs sociaux et les associations d'élus.

Ainsi, le prochain CIV sera l'occasion de poursuivre les échanges visant à l'amélioration du cadre de vie, avec une priorité mise sur l'aide à l'enfance et à l'adolescence, du développement économique des quartiers notamment au bénéfice des femmes et de la tranquillité publique.

A Espacité, ces préoccupations font écho à nos engagements de longue date en faveur des quartiers les plus fragiles et de leurs habitants. En effet, que ce soit au travers de nos missions de politiques sociales de l'habitat et de la ville, de renouvellement urbain ou encore de gestion urbaine et sociale de proximité, nous travaillons au quotidien à l'amélioration des conditions de vie de toutes et tous. Nous serons très attentifs aux annonces à venir, avec l'espoir qu'elles préfigurent une intervention renforcée et articulant moyens spécifiques et droits communs dans les quartiers.

**Anne-Charlotte CANET**

Directrice opérationnelle

#02 Ce sur quoi nous travaillons

Quelle stratégie opérationnelle pour la diversification de l'habitat dans les quartiers NPRU du Grand Nancy ?

Le 1^{er} avril 2025, Espacité a présenté en comité de pilotage, devant les élus de la Métropole du Grand Nancy et tous les partenaires des projets de renouvellement urbain, ses préconisations pour faciliter la mise en œuvre des programmes de diversification de l'habitat dans les trois quartiers concernés par le NPNRU.

[**En savoir +**](#)

Regards croisés sur la co-construction des programmes d'action des PLH/PLUi-H

Espacité accompagne plusieurs collectivités dans la définition de leur stratégie de l'habitat et de leurs outils de planification, dont la Communauté de Communes de Vierzon Sologne Berry dans l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Habitat (PLUi-H), la Communauté d'Agglomération de l'Auxerrois dans l'actualisation de son Programme Local de l'Habitat (PLH) et en intégrant au sein du PLUi Habitat et Mobilité (PLUi-HM) ainsi que Ploërmel Communauté dans la rédaction de son PLH

[**En savoir +**](#)

Le Golfe de Saint-Tropez adopte ses orientations sur la gestion des attributions de logements sociaux

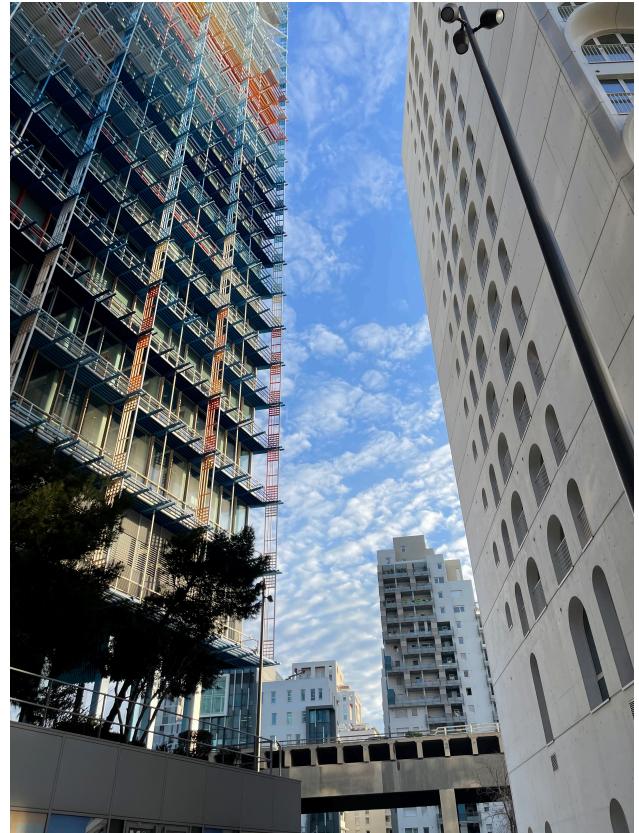
Depuis bientôt un an, la Communauté de communes du Golfe de Saint-Tropez a confié à Espacité le soin de l'accompagner sur la réforme des attributions de logements sociaux. La mission consiste à la fois à accompagner l'intercommunalité à créer sa Conférence Intercommunale du Logement (CIL), puis à aider cette dernière à identifier les orientations cadres devant guider l'élaboration des deux documents de la réforme de la demande et des attributions de logements sociaux : la CIA (Convention intercommunale d'attributions) pour la gestion des attributions de logements sociaux, et le PPGDID (Plan partenarial de gestion de la demande et de l'information des demandeurs).

[**En savoir +**](#)

#03 Ce que l'on a vu



📍 Calais



📍 Marseille

[Suivre l'équipe sur Instagram](#)

#04 A suivre

[EVENEMENT]

Formation à l'ERU "Diversification de l'offre"

Les 15 et 16 mai, Espacité tiendra une nouvelle formation à l'Ecole du Renouvellement Urbain. Elle portera sur la diversification de l'offre afin d'échanger sur comment attirer différents profils de ménages dans les quartiers renouvelés. Elle sera animée par Simon Pétrelle, chef de projet au sein de l'agence.

[Renseignements et inscription](#)

Imaginer la France de 2050 : où et comment habiterons-nous ?

Dans ce nouvel épisode de Faire les murs, Emilie Belval-Lavillonnière reçoit Frédéric Gilli, économiste, professeur associé à l'École urbaine de Sciences Po, cofondateur de la revue Métropolitiques et directeur associé de l'agence Grand Public. À partir de l'ouvrage "La France en perspectives. Imaginer 2050", qu'il a coécrit avec les géographes Aurélien Delpirou et Martin Vanier, Frédéric Gilli nous invite à un exercice de projection : où et comment habiterons-nous en 2050 ?

[L'épisode est disponible ici](#)

#05 L'expression du mois DLE

#06 Du nouveau chez Espacité

La date limite d'engagement – DLE

La date limite d'engagement (DLE) du Nouveau programme national pour le renouvellement urbain (NPNRU) mis en œuvre par l'Agence nationale pour le renouvellement urbain (ANRU) désigne l'une des principales échéances réglementaires de la mise en œuvre du programme à l'échelle nationale et est fixée au **30 juin 2026 par la loi de finances 2021.**

[En savoir +](#)

Ce mois-ci, **Mégane Aussédat** a rejoint l'équipe d'Espacité comme cheffe de projet au sein de l'équipe. Après une expérience à la région Hauts-de-France et à l'ANCT sur des sujets relatifs à la politique de la ville, l'emploi et l'insertion, Mégane a réalisé une thèse en sociologie du droit et de l'action publique en CIFRE à l'ANCT sur le relogement dans les opérations de rénovation urbaine en quartier d'habitat privé indigne.

Espacité

17 avenue Desgenettes
94100 Saint-Maur-des-Fossés
Tél : 01 45 17 95 53
www.espacite.com



Vous recevez cette lettre car vous faites partie des contacts d'Espace cité.

Cette lettre vous a été partagée et vous aimeriez la recevoir ?

[Vous pouvez vous abonner en cliquant ici.](#)

Partager ce message :

[S'abonner](#) | [Engagements de confidentialité](#)

